

# LA NUEVA MANERA DE SER PROPIETARIO

NATIIVO MIAMI, EL PRIMER EDIFICIO DISEÑADO,  
CONSTRUIDO Y AUTORIZADO PARA ALOJAMIENTOS  
TEMPORALES O RENTAS A CORTO PLAZO.

NATIIVO™ / MIAMI







LOBBY



VESTIBULE



# RESIDENCIAS COMPLETAMENTE TERMINADAS Y AMUEBLADAS DESDE 350 000 USD

## INSPIRACIÓN DEL EDIFICIO Y LAS AMENIDADES

INTERIORES DE ALTA GAMA DE ESTILO URBANO



MÁS DE 70 000 PIES CUADRADOS (6000 METROS CUADRADOS) DE AMENIDADES EN EL EDIFICIO, INCLUYENDO:

- / Exótica piscina con cabañas junto a la piscina
- / Bar y lounge al nivel de la piscina
- / Espacio de trabajo colaborativo abierto las 24 horas, los 7 días de la semana
- / Oficinas para reuniones privadas y salón de eventos con terraza exclusiva
- / Gimnasio moderno, completamente equipado, con televisores de alta definición y audio inalámbrico
- / Estudio de bicicletas de spinning peleton
- / Salón y terraza de yoga
- / Salón de juegos para niños
- / Cabina de vapor y sauna
- / Spa con salones de tratamiento y masajes
- / Casilleros en el gimnasio para hombres y mujeres con duchas y áreas para cambiarse
- / Salón de juegos





# EL DESTINO

LAS VENTAJAS DE MIAMI



**AEROPUERTO DE MIAMI /**  
22 MILLONES DE PASAJEROS /AÑO



**TERMINAL DE CRUCEROS, PUERTO DE MIAMI /**  
MÁS DE 6 MILLONES DE PASAJEROS /AÑO



**MIAMI DADE COLLEGE /**  
30 000 ESTUDIANTES

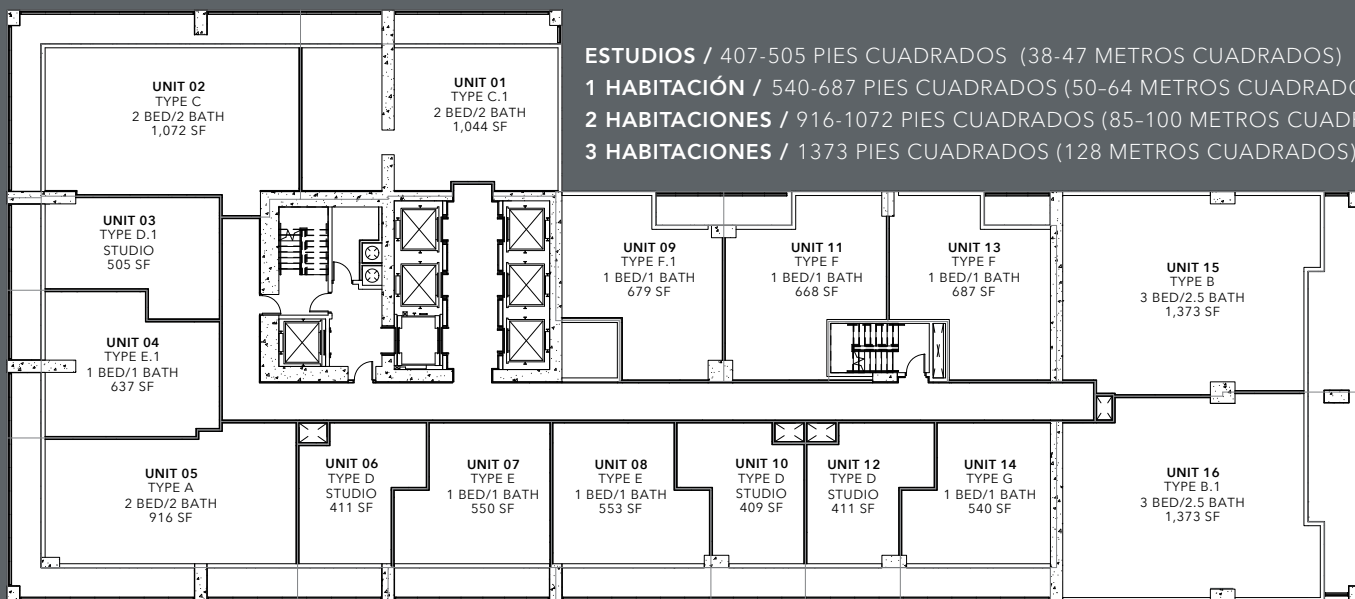


**BAYSIDE MARKETPLACE /**  
15 MILLONES DE VISITANTES /AÑO



**BRIGHTLINE /**  
MÁS DE 10 MILLONES DE PASAJEROS PROYECTADOS /AÑO

## PLANO PRINCIPAL



**ESTUDIOS /** 407-505 PIES CUADRADOS (38-47 METROS CUADRADOS)  
**1 HABITACIÓN /** 540-687 PIES CUADRADOS (50-64 METROS CUADRADOS)  
**2 HABITACIONES /** 916-1072 PIES CUADRADOS (85-100 METROS CUADRADOS)  
**3 HABITACIONES /** 1373 PIES CUADRADOS (128 METROS CUADRADOS)

VISTA AL MAR

**SALES CENTER / TEN MUSEUM PARK**  
1040 BISCAYNE BLVD., 3RD FLOOR, MIAMI, FL 33132  
1 888 / NATIVO [628 4486] | NATIVOMIAMI.COM

@NATIVOMIAMI #OWNNATIVO #STAYNATIVO

DESARROLLADO POR  
**SIXTH STREET PARTNERS LLC**

VENTAS Y COMERCIALIZACIÓN  
**CERVERA®**  
REAL ESTATE • 1969

ARQUITECTO  
**ARQUITECTONICA**

DISEÑO DE INTERIORES Y PAISAJISMO  
URBAN ROBOT ASSOCIATES

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE ONLY TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

THESE MATERIALS ARE NOT INTENDED TO BE AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION TO BUY A UNIT IN THE CONDOMINIUM. SUCH AN OFFERING SHALL ONLY BE MADE PURSUANT TO THE PROSPECTUS (OFFERING CIRCULAR) FOR THE CONDOMINIUM AND NO STATEMENTS SHOULD BE RELIED UPON UNLESS MADE IN THE PROSPECTUS OR IN THE APPLICABLE PURCHASE AGREEMENT. IN NO EVENT SHALL ANY SOLICITATION, OFFER OR SALE OF A UNIT IN THE CONDOMINIUM BE MADE IN, OR TO RESIDENTS OF, ANY STATE OR COUNTRY IN WHICH SUCH ACTIVITY WOULD BE UNLAWFUL. ALL IMAGES AND DESIGNS DEPICTED HEREIN ARE ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERINGS, WHICH ARE BASED UPON PRELIMINARY DEVELOPMENT PLANS, AND ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE IN THE MANNER PROVIDED IN THE OFFERING DOCUMENTS. ALL SUCH MATERIALS ARE NOT TO SCALE AND ARE SHOWN SOLELY FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES. ALL PLANS, FEATURES AND AMENITIES DEPICTED HEREIN ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE IN THE MANNER PROVIDED IN THE OFFERING DOCUMENTS. NO GUARANTEES OR REPRESENTATIONS WHATSOEVER ARE MADE THAT ANY PLANS, FEATURES, AMENITIES OR FACILITIES WILL BE PROVIDED OR, IF PROVIDED, WILL BE OF THE SAME TYPE, SIZE, LOCATION OR NATURE AS DEPICTED OR DESCRIBED HEREIN. SUBSTITUTIONS AND OMISSIONS ARE TO BE EXPECTED. ADDITIONALLY, NO GUARANTEE IS MADE THAT THE MATERIALS DESCRIBED HEREIN WILL RESULT IN ADDED CLEANLINESS OR A HEALTHIER COMMUNITY WHEN COMPARED WITH ANY OTHER CONDOMINIUM. THIS PROJECT IS BEING DEVELOPED BY SIXTH STREET MIAMI PARTNERS LLC, A DELAWARE LIMITED LIABILITY COMPANY WHICH WAS FORMED SOLELY FOR SUCH PURPOSE. THERE ARE NO OTHER DEVELOPERS OF THIS PROJECT.